

Эксперт: Сафонова Наталья Сергеевна

Телефон: +7 (925) 010-88-37

e-mail: 89250108837@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222455

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ТРОФИМОВА, 1/17

**Сдается помещение свободного назначения****450 000 рублей**

Предлагаю в аренду шикарное помещение, расположенное на первом этаже вблизи метро и ТТК под медицинскую клинику/ стоматологию.

3 полностью готовых кабинета + есть возможность расширить до 4 кабинетов под Ваши направления. Также установлен собственный рентген — экономия времени и бюджета.

Возможность приобрести оборудование( условия обсуждаются).

Лаборатория располагается на нижнем уровне здания( Ваши потенциальные "соседи"), то есть работы могут сразу уходить «вниз», без курьеров и дополнительных расходов, контроль моделирования на месте, скидочный прайс для потенциального арендатора.

Парковка на территории — комфорт пациентам и сотрудникам!

Льготный период, далее ставка обсуждается.

Рассматриваем только долгосрочную аренду!

Дополнительная информация по запросу.

Возможное назначение                      медицинский центр, стоматология, зубная поликлиника, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Автозаводская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	9	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	5.1 м.	Юридический адрес	Да
Общая площадь	130.1 м²	Количество мокрых точек	4
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Мебель	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Вентиляция	Приточная
Минимальный срок аренды	72	Кондиционирование	Центральное
Арендные каникулы	Да	Пожаротушение	Спринклерная
Оборудование	Да	Добавлено	2025-10-16 10:27:38





