

**ЛОТ № 222455**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ТРОФИМОВА, 1/17**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**450 000 рублей**

Предлагаю в аренду шикарное помещение, расположенное на первом этаже вблизи метро и ТТК под медицинскую клинику/ стоматологию.

З полностью готовых кабинета + есть возможность расширить до 4 кабинетов под Ваши направления. Также установлен собственный рентген — экономия времени и бюджета.

Возможность приобрести оборудование( условия обсуждаются).

Лаборатория располагается на нижнем уровне здания( Ваши потенциальные "соседи"), то есть работы могут сразу уходить «вниз», без курьеров и дополнительных расходов, контроль моделирования на месте, скидочный прайс для потенциального арендатора.

Парковка на территории — комфорт пациентам и сотрудникам!

Льготный период, далее ставка обсуждается.

Рассматриваем только долгосрочную аренду!

Дополнительная информация по запросу.

Возможное назначение	медицинский центр, стоматология, зубная поликлиника, свободное назначение
----------------------	---

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Автозаводская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	9	Выбор оператора	Да
Высота потолков	5.1 м.	интернета	
Общая площадь	130.1 м <sup>2</sup>	Юридический адрес	Да
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	4
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Мебель	Да
Тип здания	Жилой дом	Отопление	Центральное
Минимальный срок аренды	72	Вентиляция	Приточная
Арендные каникулы	Да	Кондиционирование	Центральное
Оборудование	Да	Пожаротушение	Спринклерная
		Добавлено	2025-10-16 10:27:38



